Park wachter

Prijslijst

Bouwnummer	Verdieping	Type appartement	Balkonsituering	Balkon grootte	Gebruikers-oppervlakte	Prijs v.o.n.	Eenmalig startbedrag VVE	Indicatie maandbedrag VVE kosten
1.1	1	Hoek	Zuid	4 m²	110 m²	**€ 481.250**	€ 250	€ 184
1.2	1	Tussen	Oost	4 m²	104 m²	**€ 447.250**	€ 250	€ 170
1.3	1	Tussen	Oost	4 m²	79 m²	**€ 363.400**	€ 250	€ 132
1.4	1	Tussen	Oost	5,7 m²	105 m²	**€ 447.250**	€ 250	€ 169
1.5	1	Hoek	Noord	5,7 m²	120 m²	**€ 516.000**	€ 250	€ 171
2.1	2	Hoek	Zuid	4 m²	110 m²	**€ 481.250**	€ 250	€ 184
2.2	2	Tussen	Oost	4 m²	104 m²	**€ 447.250**	€ 250	€ 170
2.3	2	Tussen	Oost	4 m²	79 m²	**€ 363.400**	€ 250	€ 132
2.4	2	Tussen	Oost	5,7 m²	105 m²	**€ 447.250**	€ 250	€ 169
2.5	2	Hoek	Noord	5,7 m²	120 m²	**€ 516.000**	€ 250	€ 171
3.1	3	Hoek	Zuid-Oost	33,6 m²	123 m²	**€ 571.950**	€ 250	€ 204
3.2	3	Tussen	Oost	14,7 m²	105 m²	**€ 472.500**	€ 250	€ 180
3.3	3	Tussen	Oost	4,4 + 5,7 m²	101 m²	**€ 447.250**	€ 250	€ 184
3.4	3	Hoek	Noord	5,7 m²	106 m²	**€ 461.100**	€ 250	€ 206

De genoemde prijzen zijn inclusief bijbehorende parkeerplaats

ALDERS makelaars
(0598) 631 313
info@aldersmakelaars.nl

Blue Banner RED

KOOI Bouwbedrijf Appingedam

In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Parkeerplaats;
- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Ontwikkelingskosten;
- Sanitair en tegelwerk van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW) c.q. overdrachtsbelasting;
- De makelaarskosten;
- De kosten van garantiecertificaat Woningborg.

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:

- Aansluitkosten van telefoon en internet/tv-aansluiting;
- Keuken en keukeninrichting;
- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventuele negatieve rente, door notaris in rekening gebracht op de derdenrekening;
- De eventuele rente over de termijnen van de aanneemsom, vanaf het moment van het vervallen van het termijn tot aan de dag van betaling.
- De eventuele wijzigingen in het BTW tarief.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
De prijzen staan vast tot 1 maart 2027.

ALDERS makelaars
(0598) 631 313
info@aldersmakelaars.nl

Blue Banner RED

KOOI Bouwbedrijf Appingedam